



LEVERINGSBETINGELSER - LEKSVIK VASSVERK SA

Revidert 09.07.2015

INNHALDSFORTEGNELSE

Innhold

FORUTSETNINGER FOR LEVERING AV VANN. _____	1
SØKNAD OM MEDLEMSKAP. _____	1
ANDELSINNSKUDD. _____	1
INDELING ANDELSINNSKUDD. _____	1
ÅRSAVGIFTER. _____	2-3
MISLIGHOLD. _____	4
LEDNINGSNETT. _____	5
INNSKREKNINGER OG LEVERINGSHINDRINGER. _____	7-8

FORUTSETNINGER FOR LEVERING AV VANN.

Det fortsettes at alle abonnenter forplikter seg til å følge Leksvik Vassverk SA gjeldende vedtekter og standard abonnementsvilkår for å kunne motta vann. Vedtekter er tilgjengelig på Leksvik Vassverk SA sin hjemmeside: [Vedtekter for Leksvik Vassverk SA](#)

SØKNAD OM MEDLEMSSKAP.

For å kunne bli andelseier forutsettes det skriftlig søknad om medlemskap. Søknadskjema er tilgjengelig på Leksvik Vassverk SA sin hjemmeside: [Søknad om medlemskap](#)

Administrasjon i Leksvik Vassverk SA innvilger eller avslår søknad om medlemskap. Dersom det er grunnlag for avslag på søknad om medlemskap bringes dette inn som en sak for styret i vassverket. Avslag kan f.eks. skyldes at eiendommen er utenfor vassverkets leveringsområde. Styret for Leksvik Vassverk kan også innvilge søknader med spesielle merknader som ikke er nevnt i disse leveringsbetingelser, men som likevel allmenrettslig vil gjelde som en avtale mellom andelseier og vassverket.

Abonnementen godtar ved tilknytning til Leksvik Vassverk's nett at eventuelle eksisterende vannledninger på abonnentens grunn har rett til å bli liggende, uavhengig av om denne rett er tinglyst eller ikke, og uavhengig av abonnentens kunnskap om ledningen på overtakelsestidspunktet for eiendommen.

ANDELSINNSKUDD.

Andelsinnskudd fastsettes av styret og med årlig regulering av satsene. Gjeldene satser er tilgjengelig på Leksvik Vassverk SA sin hjemmeside: [Avgiftssatser](#)

Før tilknytting til vassverkets ledningsnett kan utføres, skal andelsinnskuddet være innbetalt i sin helhet.

INDELING ANDELSINNSKUDD.

Inndeling for boliger, boligsameie, utleieboliger og gårdsbruk.

- Bolig og leilighetsbygg, første leilighet.
- Fritidsbolig første leilighet.
- Gårdsbruk med våningshus med en boenhet og driftsbygning i drift.
- For alle kategorier er det tillegg for flere boenheter/driftsbygning, pr enhet.

Inndeling for utbyggingsområder hvor utbygger har betalt for opparbeidelse av permanente tekniske VA- anlegg.

- Bolig og leilighetsbygg, første leilighet.
- Fritidsbolig første leilighet.
- For alle kategorier er det tillegg for flere boenheter, pr boenhet.

Inndeling næringsareal.

- Næringsbygg, servicebygg m. m, under 200m² og inntil 1 leilighet.
- Tillegg for flere leiligheter, pr. leilighet.
- Større bygg over 200 m² inntil 400m².
- For areal utover 400 m², inntil 1000 m².
- For areal utover 1000 m².
- Sprinkleranlegg som krever større kapasitet enn 32mm PE-ledning, Leksvik Vassverk SA stiller seg fritt i å vurdere om laget kan tilby vann til sprinkling ut fra gjeldene kapasitet.

ÅRSavgifter.

Fakturering

Fakturering midt i året etter gjeldende satser. Ved forsinket betaling av vannavgift beregnes forsinkelsesrente iht lov om renter ved forsinket betaling (morarenter) av 15. desember 1976 nr. 100.

Satser

Gjeldene satser ligger tilgjengelig på vassverkets sin hjemmeside under: [Avgiftsatser](#)

Beregningsgrunnlag for vannpriser.

Grunnlag for enhver tid gjeldene priser: Dekning av vassverkets driftsomkostninger, amortisasjon av anlegget, avbetaling på lån etc.

Inndeling for boliger, boligsameie, utleieboliger og gårdsbruk.

- Boligformål, første leilighet
- Driftsbygning landbruk, i drift.
- Tilleggs leiligheter, 25 % reduksjon i forhold til sats på bolig/første leilighet.
- Fritidsbolig, 25 % reduksjon i forhold til boligsats.
- Eiendommer hvor vatnet er avstengt, 70 % reduksjon i forhold til boligsats.

Det blir fakturert avgift for tilleggsleilighet som er i bruk uavhengig av leilighetenes standard, størrelse eller eventuelle leieforhold.

Nye enheter avgiftsberegnes fra måneden etter at det foreligger ferdiggodkjenning, eller er tatt i bruk. Endring i avgiftsnivå i forbindelse med endret bruk av eiendom skal varsles skriftlig, og det er andelseiers plikt å varsle om bruksendring.

Eiendommer som ikke er i bruk.

Eiendommer hvor vatnet er avstengt, må betale avgift for å opprettholde sitt medlemskap i vassverket. Eventuell frakopling/tilkopling skal utføres av vannverket og kostnadene blir belastet medlem i hvert enkelt tilfelle.

Årsavgift nærings og servicebygg.

Priser pr. m³, avhengig av forbruk og med installert vannmåler.

- | | |
|---|---|
| - Minstesats. Forbruk inntil 250 m ³ . | Satsen er samme som for bolig. |
| - Forbruk inntil 2000 m ³ . | Fast sats pr m ³ . |
| - Forbruk mellom 2001 til 5000 m ³ . | Fast sats pr m ³ , - 25 % reduksjon. |
| - Forbruk mellom 5001 til 10000 m ³ . | Fast sats pr m ³ , - 50 % reduksjon. |
| - Forbruk mellom 10001 til 15000 m ³ . | Fast sats pr m ³ , - 75 % reduksjon. |
| - Forbruk utover 15000 m ³ . | Fast sats pr m ³ , - 80 % reduksjon. |

Ved forbruk inntil 2000 m³ legges forrige års målt forbruk til grunn ved fakturering i juni.

Ved forbruk utover 2000 m³, faktureres 80 % av forrige års forbruk i juni. Sluttoppgjør oppgjør etter måleravlesning 31.12.

Når areal legges til grunn for beregning av årsavgift.

For næring, service, forretning, kontor og offentlige bygg der det ikke er installert godkjent vannmåler, skal årsavgiften fastsettes etter brutto gulvflate.

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| - Sykehus, pleiehjem m.m. | 2,0 m ³ pr. m ² . | Sats pr. m ³ , som for målt forbruk inntil 2000 m ³ . |
| - Skoler | 1,5 m ³ pr. m ² . | Sats pr. m ³ , som for målt forbruk inntil 2000 m ³ . |
| - Hoteller, pensjonater m.m. | 1,5 m ³ pr. m ² . | Sats pr. m ³ , som for målt forbruk inntil 2000 m ³ . |
| - Tørr industri. | 1,0 m ³ pr. m ² . | Sats pr. m ³ , som for målt forbruk inntil 2000 m ³ . |

MISLIGHOLD.

Årsavgift

Sammen med andregangs purring, vil det sendes ut varsel om vannstenging. I varslet skal det spesifiseres at abonement må betale utestående innen anngitt frist for å unngå stenging av vannet.

Ved stenging må følgende være innfridd før vanntilførsel åpnes.

- Utestående og purregebyr/rentekostnader i sin helhet.
- Utgifter i forbindelse med åpning og stegning tilfaller abonement.
- Gebyr fastsatt av styret før vanntilførsel igjen blir åpnet.

Avstegningstiden gir ikke fradrag for årsavgift. Forøvrig skjer inkasso i samsvar med lov av 13. mai 1988 nr. 2 (inkassoloven).

Forsyning av vann til andre brukere.

Ingen andelseier må forsyne eier eller bruker av annens eiendom med vann uten godkjenning. Urettmessig tilknytning til vassverkets ledningsnett medfører erstatningsansvar og straffeansvar.

Grunneiers/festers varslingsplikt

Grunneier/fester har plikt til å underrette vassverket på forhånd når det skal foretas graving, oppfylling eller annen endring av terrenget. Herunder sprengning, veibygging og andre arbeider som kan skade eller ha betydning for vassverkets ledningsnett. Underretning må skje så tidlig at nødvendige tiltak kan iverksettes.

Unnlatt varsling til vassverket eller for sen varsling, vil normalt betraktes som uaktsomhet.

Vannverket kan kreve erstatning for skade en grunneier forårsaker på vassverkets eiendom ved forsett eller uaktsomhet.

LEDNINGSNETT.

Ansvarsforhold på ledningsnett

Vassverket bekoster vannledning fram til tomtegrense for bolig eller tunet på gårdsbruk.

Vassverkets ledningsnett er hovedledninger og fordelingsledninger som eies og drives av Leksvik Vassverk SA. Andre ledninger regnes som stikkledninger, og bekostes og vedlikeholdes av vedkommende andelseier.

Stikkledninger skal tilkoples ledningsnett i koplingskum med avstengingsmulighet med stoppekran. Stoppekran hos andelseier er vassverkets eiendom, dersom vassverket ikke har avstengingsmulighet utenfor eiendommen. Andelseier har ansvar for ledningsnett fra egen tomtegrense, på gårdsbruk brukes tunet som avgrensning. Andelseier er ansvarlig for at tekniske bestemmelser og plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, overholdes i hele anleggets levetid.

Vannledninger skal ikke overbygges. Ny bebyggelse inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den ikke er til ulempe for drift og vedlikehold av vannledninger. All bebyggelse skal ha en minimum avstand til vannledninger på minst 4 meter.

Endringer på ledningsnett

Dersom endringer av andelseiers anlegg krever fornyelse eller ringforsterking av ledninger eller ledningsdeler, eller bygging av nye ledninger/ledningsdeler, kan vassverket kreve særskilt andelsinnskudd. Dette gjelder dersom investeringen i ledningsnett ikke dekkes gjennom andelsinnbetalingen og vannavgiften. Det kreves alltid søknad til Leksvik Vassverk ved installasjon av sprinkleranlegg mot brann, snøkanoner og lignende. Vassverket står fritt i å avslå slike søknader, dersom det medfører vesentlig endring i vannforbruk.

Hvis det som følge av offentlige påbud eller etter grunneiers behov er nødvendig, kan det kreves flytting, forandring eller fjerning av stikkledning. Tilsvarende kan bare unntaksvis kreves for hovedledninger og fordelingsledninger. Vannverket utfører normalt arbeidet med flytting, forandring eller fjerning av ledninger for rekvirentens regning.

Vedlikehold av ledningsnett

Vassverket legger og vedlikeholder sine hoved-og fordelingsledninger. Stikkledninger må kunden selv bekoste. Ledningstraseer, lednings-dimensjoner, materiell og legging skal godkjennes av vannverket. Reparasjoner og vedlikehold av stikkledninger til den enkelte andelseier (inkl.stoppekran) påhviler denne. Leksvik Vassverk kan etter forutgående varsel få arbeidet utført for andelseiers regning, dersom slikt pålegg ikke etterkommes. Arbeid som ikke kan utsettes, kan Leksvik Vassverk få utført uten forutgående varsel. Arbeid med kundens tilknytninger, samt stikkledninger med tilhørende innretninger, tillates bare utført av autorisert (rørlegger).

Vannmåler

Andelseiere som har vannmåler instalert plikter å foreta jevnlig jevnlig inspeksjon av måler med henblikk på lekkasje eller unormal gange. Vannmåler må ikke bygges inn eller tildekkes. Ved feil/lekkasje skal Vassverket varsles umiddelbart.

Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder enhver tids gjeldende drikkevannsforskrift som minimumskrav. Leksvik Vassverk kan med mattilsynets godkjenning, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode. Leksvik Vassverk skal informere andelseiere om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på vassverkets vannledning. Dersom vanntrykket inne i bygning hos andelseier ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på vassverkets ledningsnett, må andelseier eventuelt selv bekoste og installere trykkforsterking. Vassverket kan kreve installering av reduksjonsventil på vanninstallasjon, dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar. Leksvik Vassverk plikter å varsle andelseier ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

Ekstraordinære vannuttak

Ved unormalt store eller støtvide vannuttak må dette varsles til vassverket på forhånd. Unnlatende varsling fører til at vassverkets ansatte må foreta lekkasjesøk på ledningsnett og kostnader med dette vil bli belastet andelseier.

Tilgang til brannuttak

Ingen andre enn brannvesenets ansatte har tilgang til brannuttak i kummer.

Besiktigelse og kontroll

Leksvik Vassverk's ansatte har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å besiktige/kontrollere private vannanlegg hos andelseier, dersom det er mistanke om feil eller mangler på anlegget hos andelseier, eller det er mistanke om at andelseier forsyner tredjepart. Dette gjelder også kontroll av vannforbruket hos andelseiere som har vannmålere.

INNSKREKNINGER OG LEVERINGSHINDRINGER.

Regulering av forbruk

Sløsing med vann må ikke finne sted. Skulle det vise seg nødvendig, kan vassverkets ansatte beslutte innskrenkning eller regulering av vannforbruk til spesielle øyemed, f.eks. hagevanning mv. Ved brann er andelseier forpliktet til å stenge vannuttak som ikke brukes i brannslukningsarbeidet.

Frakopling

Vassverket kan frakoble et anlegg uten nærmere varsel dersom anlegget kan volde skade eller det behøver umiddelbar utbedring for å hindre vanntap mv.

Vassverket kan frakoble et anlegg etter nærmere varsel dersom frakopling er nødvendig av hensyn til ettersyn, vedlikehold eller utvidelser av kundens anlegg og anleggsdeler. Vassverket skal så langt det er mulig varsle andelseier om frakoplingen. I den utstrekning det er mulig, bør frakoplingen legges til de tider som er minst sjenerende for andelseier. Varsel om frakopling medfører ingen plikt for vannverket til å koble fra anlegget i hele eller deler av det varslede tidsrom.

Leveringshindringer - force majeure

Vassverket er fri for ethvert ansvar for skade og tap ved avbrytelse eller innskrenkninger eller mangler ved levering som følge av streik, lockout, pålagt rasjonering fra myndighetene og andre forhold som ligger utenfor vassverkets kontroll og som vassverket ikke med rimelige midler kan forhindre.

Indirekte skader og tap (følgeskader)

Vassverket er ikke under noen omstendighet ansvarlig for indirekte skader og tap som påføres andelseiere. Som indirekte skade og tap (følgeskader) regnes:

- tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning (driftsavbrudd),
- tapt fortjeneste som følge av at en kontrakt med tredjemann faller bort eller ikke blir riktig oppfylt,
- tap som andelseiers kunder har lidt,
- tap som følge av skade på annet enn kunde/andelseiers anlegg, apparater eller gjenstander som har nær og direkte sammenheng med anlegget eller apparatenes forutsatte bruk.
- tap eller skade som skyldes; varslet spyling av ledningsnett, reparasjonsarbeider i forbindelse med rørbrudd eller trykkvariasjoner/ misfarging av vann pga. bruk av vann til brannslukking mv.

Det samme gjelder manglende vann til brannsløkking/sprinkling og frostskafer.

Endring av leveringsbetingelser

Leksvik Vassverk SA

Styret foretar nødvendige endringer ved behov. Leveringsbetingelser ligger elektronisk tilgjengelig på vassverkets hjemmeside.

Tvister

Saksgang etter allmenprosessen.

Opplysningsplikt

Leveringsbetingelser blir lagt ut på Leksvik vassverks hjemmeside og andelseier plikter å gjøre seg kjent med lagets leveringsbetingelser.